



## KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys. Mob. +370 687 57 824  
el. p. [danute.steponaviciene@kaisiadorys.lt](mailto:danute.steponaviciene@kaisiadorys.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188684054

---

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui

### IŠVADA

#### DĖL VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTO „KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS MODERNIZAVIMAS“ ĮGYVENDINIMO TIKSLINGUMO

2025 m. gruodžio 4 d. Nr. AK/01-5  
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, vadovaudamasi Vietos savivaldos įstatymo 67 straipsnio 1 dalies 4 punktu, teikia išvadą dėl pritarimo galutinėms viešojo ir privataus sektorių partnerystės sutarties sąlygoms, jeigu jos skiriasi nuo sprendime dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto įgyvendinimo tikslingumo nurodytų partnerystės projekto sąlygų.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 2025 m. lapkričio 24 d. kreipėsi raštu<sup>1</sup> į Kontrolės ir audito tarnybą nurodydama, kad galutinės viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu įgyvendinamo projekto „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ (toliau – Projektas) sutarties (toliau – Sutartis) sąlygos neatitinka sprendime dėl Projekto įgyvendinimo tikslingumo nustatytų sąlygų ir prašydama pateikti išvadą dėl pritarimo galutinėms Sutarties sąlygoms, kuri būtina siekiant priimti Savivaldybės tarybos sprendimą dėl pritarimo galutinėms Sutarties sąlygoms.

---

<sup>1</sup> Nr. (14.67) V8-3318.

Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimą, teikimą, vertinimą, sprendimų dėl projektų įgyvendinimo priėmimą, įgyvendinimą, partnerystės procese dalyvaujančių institucijų teises, pareigas ir atsakomybę reglamentuoja Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės<sup>2</sup>.

Sprendimus dėl valdžios ir privataus subjektų partnerystės projektų įgyvendinimo tikslingumo priima savivaldybės taryba<sup>3</sup>.

Atliekant vertinimą buvo vadovaujama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos pateiktais dokumentais su prielaida, kad juose pateikti duomenys yra tikri ir teisingi.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija yra atsakinga už vertinimui pateiktų dokumentų ir duomenų tikrumą ir teisingumą. Rengiant šią išvadą, buvo vadovaujama nuostata, kad pateikti duomenys yra teisingi, objektyvūs ir išsamūs, o pateiktų dokumentų kopijos atitinka originalus. Vertinimo įrodymai gauti taikant dokumentų peržiūros ir analitinės procedūras.

Kaip nurodyta Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos (toliau – Taryba) sprendimo 2025 m. gruodžio mėn. projekto „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 24 d. sprendimo Nr. V17E-199 „Dėl tikslingumo projektą „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu“ pakeitimo“ (toliau – Sprendimo projektas) aiškinamajame rašte, Tarybos sprendimo projektu prašoma pakeisti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 24 d. sprendimą Nr. V17E-199 „Dėl tikslingumo projektą „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės būdu“.

Taryba 2022 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. V17E-199 „Dėl tikslingumo projektą „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės būdu“, pritarė, kad projektą tikslinga įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu šiomis sąlygomis:

- Projektą įgyvendinanti institucija – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija.
- Projekto tikslas – užtikrinti Kaišiadorių rajono savivaldybės gyventojų mobilumą ir saugumą vietiniuose keliuose.
- Projektui taikomas VPSP būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė (toliau – VžPP).

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-11-11 nutarimas Nr. 1480 (su vėlesniais pakeitimais).

<sup>3</sup> 1994 m. liepos 7 d. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 15 str. 1 dalies 22 punktą, 1999 m. liepos 7 d. Investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 15<sup>2</sup> str. 1 dalies 2 punktą.

- Pasirinktas VŽPP sutarties terminas – 17 metų (3 metai – projektavimas / statyba; 14 metų – paslaugų teikimas).
- Privataus subjekto atrankos būdas – skelbiamos derybos.

1.6 sprendimo papunktyje Taryba nurodė privačiam subjektui perduodamas vykdyti veiklas.

Galutinės Sutarties sąlygos skiriasi nuo 2022 m. rugpjūčio 24 d. sprendime Nr. V17E-199 nurodytų sąlygų, kuriomis tikslinga įgyvendinti Projektą:

1. Pagal 2022 m. rugpjūčio 24 d. sprendimo Nr. V17E-199 1.6 papunktį (1.6.1 – 1.6.3 papunkčiai), privačiam subjektui buvo numatytos perduodamos vykdyti veiklos.

Pagal pakeistas Sutarties sąlygas nenumatoma perduodamų vykdyti veiklų: dviračių takų įrengimo, dviračių takų valymo, dviračių takų remonto, žaliųjų zonų, kiek tai yra kelio dalis, priežiūros.

2. 2022 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. V17E-199 buvo planuojama projekto vykdymo laikotarpiui patikėjimo teise perduoti privačiam subjektui Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomą turtą (kelių / gatvių) – 20 vnt. Sutartyje nustatyta tvarka – 20 vnt. žemės sklypų.

2025 m. gruodžio mėn. Tarybos sprendimo projekte ir Partnerystės sutarties projekte planuojama pakeisti perduodamo privačiam subjektui turto vienetų skaičių:

- Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos sutarties (-čių) ar kitu teisėtu pagrindu perduoti valdyti ir naudoti turtą, reikalingą darbams atlikti ir paslaugoms teikti: gatves ar jų atkarpas su inžineriniais statiniais – 12 vnt., šviestuvus (56 vnt. (penkiasdešimt šešis vienetus), plienines atramas (43 vnt. (keturiasdešimt tris vienetus) ir 21 (dvidešimt vieną) ESO gelžbetoninę atramą).

- 11 žemės sklypų, kurie nuosavybės teise priklauso valstybei, kuriuos patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juo Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija ir kurie nuomos teise perduodami Privačiam subjektui sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. 2022 m. rugpjūčio 24 d. sprendime Nr. V17E-199 buvo nurodyti planuojami didžiausi savivaldybės turtiniai įsipareigojimai, išreikšti diskontuotąja verte ir įvertinus rizikas – 7 710 376,00 Eur.

Tarybos sprendime nurodyta suma nėra keičiama, o Tarybos sprendimo projekto aiškinamajame rašte „Lėšų poreikis ir šaltiniai“ nurodoma, kad projektas finansiškai gyvybingas būtų su Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšų (valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos lėšų vietinės reikšmės keliams (gatvėms) tiesti, taisyti, prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti) 500 000,00 Eur (su PVM) metiniu mokėjimu.

Pagal nurodytą lėšų dydį metinio atlyginimo dydis nekeičiamas.

Darbų atlikimo trukmė ir paslaugų teikimo trukmė nekeičiama.

Vadovaujantis Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 29 p., partnerystės sutarties įgyvendinimo laikotarpiu iškilus poreikiui keisti ar nutraukti sudarytą partnerystės sutartį, ši sutartis keičiama ar nutraukiama partnerystės sutartyje nustatytomis sąlygomis.

Pagal Sutarties projektą tarp Kaišiadorių r. savivaldybės administracijos ir privataus subjekto bei investuotojo dėl projekto „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“, šalys turi teisę inicijuoti pakeitimą šiame Sutarties 18 punkte nustatyta tvarka.

Galimi tik tokie pakeitimai, kurie yra susiję su turtu ir yra lygiaverčiai, ir (ar) nedidina arba nemažina metinio atlyginimo dydžio.

Sutarties keitimo atvejai numatyti ir 38 punkte – šalys gali susitarti dėl sutarties, įskaitant ir jos priedus, pakeitimų tik tuo atveju, jeigu tokie pakeitimai neprieštarauja viešiesiems interesams, iš esmės nekeičia sutarties pobūdžio.

Iš pateiktų dokumentų galima spręsti, kad galutinės Sutarties sąlygos atitinka teisėtumo reikalavimus.

Sprendimą dėl valdžios ir privataus subjektų partnerystės projektų įgyvendinimo tikslingumo priima Savivaldybės taryba.

Savivaldybės kontrolierė

Danutė Steponavičienė